

Einladung

**zur 54. ordentlichen Generalversammlung
der Genossenschafterinnen und Genossenschaffer
vom Donnerstag, 25. Mai 2023, 19.00 Uhr
Hotel Sonne, Reiden**

Traktanden:

- 1. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung**
- 2. Genehmigung des Jahresberichts**
- 3. Abnahme der Erfolgsrechnung 2022 und der Bilanz per 31. Dezember 2022**
- 4. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes**
- 5. Entlastung des Vorstandes**
- 6. Wahlen**
 - 6.1 Wahl der Kontrollstelle**
- 7. Neubauprojekt Oberdorfstrasse 12**
- 8. Verschiedenes**

Inhaltsverzeichnis

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung	3
2. Genehmigung des Jahresberichtes	3
2.1 Jahresbericht.....	3
2.2 Verwaltung.....	6
2.3 Mietzinse.....	7
2.4 Mitgliederbewegung 2022.....	7
2.5 Personelles.....	7
2.6 Hauswarte.....	8
2.7 Statistik per 31.12.2022.....	8
2.8 Antrag Vorstand.....	8
3. Abnahme der Erfolgsrechnung 2022 und der Bilanz per 31. Dezember 2022.....	9
3.1 Erfolgsrechnung	9
3.2 Bilanz per 31. Dezember	10
3.3 Anhang gemäss Art. 959c OR	12
3.4 Antrag Vorstand	14
4. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes	15
4.1 Antrag des Vorstandes	15
5. Entlastung des Vorstandes	16
5.1 Antrag des Vorstandes	16
6. Wahlen	17
6.1 Revisionsstelle.....	17
7. Neubauprojekt Oberdorfstrasse 12.....	18
7.1 PROJEKTBERICHT	18
7.2 Projektdokumentation	20
7.3 Aktuelle Fotos der Bautätigkeiten.....	30
Rückbau Restaurant Oberdorf Herbst 2021	30
7.4 Submissionsprogramm	33
8. Verschiedenes.....	35
9. Notizen.....	35

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung

Der Vorstand beantragt, das Protokoll der letzten 53. ordentlichen durchgeführten Generalversammlung vom 19. Mai 2022 zu genehmigen.

2. Genehmigung des Jahresberichtes

2.1 *Jahresbericht*

des Vorstandes der Liberalen Baugenossenschaft Wiggertal Reiden (LBW) an die 54. ordentliche Generalversammlung.

Die Expertengruppe Konjunkturprognose Schweiz prognostiziert für das Jahr 2023 ein Wirtschaftswachstum in der Schweiz von 1,1 %. Damit würde sich die Schweizer Wirtschaft deutlich unterdurchschnittlich entwickeln, ohne aber in eine Rezession zu geraten. Wie bisher geht die Expertengruppe für ihre Prognose davon aus, dass eine Energiemangellage mit breitflächigen Produktionsausfällen auch im kommenden Winter 2023/24 ausbleibt. Gleichzeitig wird erwartet, dass die Gas- und Strompreise im historischen Vergleich hoch bleiben.

Bis Ende 2024 dürfte sich die Energielage in Europa weiter normalisieren und die Inflationsraten international allmählich zurückgehen. Damit sollte eine gewisse Erholung der globalen Nachfrage einsetzen. Die Expertengruppe senkt ihre Prognose für das Wachstum der Schweizer Wirtschaft 2024 geringfügig auf 1,5 % bei einer jahresdurchschnittlichen Inflation von 1,5 %.

Die Mietwohnungsnachfrage hat sich im vergangenen Jahr weiter belebt, wofür die höchste Zuwanderung seit acht Jahren ausschlaggebend ist. In Anbetracht des ausgeprägten Fachkräftemangels werden auch in den nächsten Jahren hohe Zuwanderungszahlen zu beobachten sein, und Mietwohnungen werden daher 2023 trotz einer sich eintrübenden Konjunktur gefragt bleiben.

Die Folgen daraus sind der Rückgang der Leerwohnungsziffer im Jahr 2022. Am 1. Juni 2022 wurden in der Schweiz 61496 Leerwohnungen gezählt, das sind 1,31 % des Gesamtwohnungsbestands. Somit ist die Leerwohnungsziffer innert Jahresfrist um 0,23 Prozentpunkte zurückgegangen. Ein solch deutlicher Rückgang der Leerstandquote innert Jahresfrist war letztmalig vor 20 Jahren zu beobachten. Insgesamt standen im Vergleich zum Vorjahr 9869 Wohnungen weniger leer. Dies geht aus der Leerwohnungszählung des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Bis 2033 steigt die Zahl der Menschen im Kanton Luzern von heute 420'000 auf über 460'000. Diese Prognose stammt vom Luzerner Statistikamt Lustat. Um all die zusätzlichen Menschen unterzubringen, müssen rund 31'000 neue Wohnungen erstellt werden, wie die Luzerner Kantonalbank gemäss ihrer Immobilienmarktanalyse mitteilt.

Das Mietwohnungsangebot ist im Kanton Luzern inzwischen ebenfalls stark zurückgegangen. Im Sommer 2022 lag hier die Marktliquidität – gemessen an der Zahl der inserierten Wohnungen im Verhältnis zum Bestand – bei lediglich 4.9 %. Noch vor drei Jahren betrug dieser Wert 7.4 %. Einerseits hat das Mieten einer Wohnung aufgrund der gestiegenen Finanzierungskosten für Wohneigentum wieder an Attraktivität gewonnen, und andererseits wächst die Luzerner

Wohnbevölkerung überdurchschnittlich stark an. Bereits im Juli 2022 waren 20 % mehr Suchabos für Mietwohnungen auf den Internetplattformen registriert als im Vorjahr.

Im Geschäftsjahr der LBW 2022 lagen die Nettomietzinsen mit TCHF 1'178 um TCHF 12 höher gegenüber dem Vorjahr, dies aufgrund von guten Mietauslastungen. Der Finanzaufwand beträgt TCHF 225 und stieg um rund TCHF 5 gegenüber Vorjahr an. Das gute Finanzergebnis ermöglichte uns wiederum weitergehende Sanierungsarbeiten an den Liegenschaften vorzunehmen. Der effektive Unterhaltsaufwand beträgt TCHF 455 (Vorjahr TCHF 450). Der übrige Verwaltungsaufwand ist mit TCHF 22 (Vorjahr TCHF 31) um TCHF 9 tiefer als im Vorjahr. Die Personalkosten sind mit rund TCHF 17 praktisch unverändert gegenüber Vorjahr (Vorjahr TCHF 18). Die Steuerlast für die direkten Steuern beträgt TCHF 23 (Vorjahr TCHF 23).

Insgesamt konnte die Genossenschaft somit ein sehr gutes Ergebnis von TCHF 99 erwirtschaften (Vorjahr 94).

Die Liquidität hat im Vergleich zum Vorjahr auf TCHF 1'398 (ohne Konti Erneuerungsfonds, im Vorjahr TCHF 1'108) zugenommen. Der erwirtschaftete Cashflow von TCHF 328 (Ergebnis + Abschreibungen + Veränderung Rückstellungen, im Vorjahr TCHF 354) wurde im Geschäftsjahr für Sanierungen und Amortisationen von Hypotheken verwendet. Den laufenden Verpflichtungen konnte jederzeit nachgekommen werden.

Im Vergleich zu den beiden Vorjahren schliesst die Jahresrechnung 2022 wie folgt ab:

	2020	2021	2022
	TCHF	TCHF	TCHF
Mietzins- inkl. diverser Ertrag	1'137	1'166	1'178
Unterhalt Liegenschaften ohne Rückstellungen	-483	-450	-493
Finanz- und Verwaltungsaufwand	-351	-362	-358
Cash Flow	303	354	328
Rückstellungen (Veränderung)	30	-5	36
Abschreibung	-247	-255	-266
Jahresergebnis	86	94	99

Dank diesem erfreulichen Ergebnis beantragt der Vorstand eine 3 %-ige Verzinsung des Genossenschaftskapitals.

Neubau Oberdorfstrasse 12

Im Herbst 2021 ist der Abbruch des Restaurants Oberdorf erfolgt. Im November 2021 konnte der Spatenstich für den L-förmigen Ersatzneubau mit vier Voll- und einem Attikageschoss gefeiert werden. Dem Zeitplan entsprechend haben die Bauarbeiten für das 19-Familienhaus mit Einstellhalle im Januar 2022 gestartet. Ende August 2022 wurde der Rohbau fertiggestellt, danach folgten die Rohinstallationen seitens Elektriker, Sanitär, Heizung und Klima. Die Abdichtung des Flachdaches und die Fenstermontage erfolgten noch vor den Herbstferien. Nach der Montage der Zargen starteten die inneren Gipserarbeiten sowie die Vorsatzwände der Nasszellen seitens Sanitär. Die Unterlagsböden wurden vor den Weihnachtsferien eingebracht. So konnte das Gebäude während den Ferien mittels mobiler Bodenheizung sauber austrocknen. Im Januar 2023 folgten die Abriebarbeiten, das Setzen der Duschen-Tassen und Badewannen. Im Februar März erfolgten die Plattenarbeiten in den Nasszellen. Die inneren Malerarbeiten sind in Ausführung und die Küchen und Schränke werden montiert. Die Sanitärapparate werden im Anschluss ebenfalls installiert. Der planmässige Fortschritt sieht eine Vermietung der Wohnungen auf den 1. September 2023 vor. Die Umgebungsarbeiten werden im Spätsommer 2023 fertiggestellt werden.

Die Arbeiten für den Neubau sind alle vergeben. Die LBW war bedacht, die Arbeiten im Dorf und soweit möglich innerhalb der Genossenschaft zu vergeben.

Leider spüren auch wir die Folgen des Krieges in der Ukraine. Die Preise sind aktuell markant gestiegen – insbesondere für erdölbasierte Produkte oder Material mit einem hohen Energieanteil. So mussten wir teilweise die Teuerungen der Unternehmer übernehmen, was sich auf die Kosten ausgewirkt hat. Wir erwarten eine leichte Kostenüberschreitung von 3-5% gegenüber dem Kostenvoranschlag 16.04.2021.

Badmatt

Die Flachdachabdichtungen der Liegenschaften in der Badmatt müssen zeitnah instandgesetzt werden, was das Unterhaltsbudget zusätzlich belasten wird.

Meinen Vorstandsmitgliedern danke ich für die erfolgreiche, kollegiale Zusammenarbeit. Der Verwaltung spreche ich für das grosse Engagement bei der Vermietung unserer Wohnungen sowie für das ordnungsgemässe Führen der Jahresrechnung meinen besten Dank aus.

Ein spezieller Dank gilt besonders unseren Genossenschafterinnen und Genossenschafter für die Treue und die Unterstützung.

Theo Steiner, Präsident

2.2 Verwaltung

Badmatt 9	12 Mietwohnungen
Wohnungsrenovationen:	0
Mieterwechsel im Jahr 2022:	0
Badmatt 11	9 Mietwohnungen
Wohnungsrenovationen:	0
Mieterwechsel im Jahr 2022:	0
Badmatt 13	8 Mietwohnungen
Wohnungsrenovationen:	0
Mieterwechsel im Jahr 2022:	0
Gässlistrasse 1	17 Mietwohnungen
Wohnungsrenovationen:	2
Mieterwechsel im Jahr 2022:	6
Dorfstrasse 9	6 Mietwohnungen
Wohnungsrenovationen:	0
Mieterwechsel im Jahr 2022:	2
Dorfstrasse 11	6 Mietwohnungen
Wohnungsrenovationen:	0
Mieterwechsel im Jahr 2022:	1
Feldheimstrasse 9/11	12 Mietwohnungen und 1 Eigentumswohnung vermietet
Wohnungsrenovationen:	1
Mieterwechsel im Jahr 2022:	3
Feldheimstrasse 13/15	12 Mietwohnungen und 1 Eigentumswohnung vermietet
Wohnungsrenovationen:	0
Mieterwechsel im Jahr 2022:	3

2.3 *Mietzinse*

- a) Freier Wohnungsbau: individuelle Mietzinsanpassung nach Renovationen
 b) WEG/KWG keine Anpassungen

2.4 *Mitgliederbewegung 2022*

Mitgliederbestand am 1.1.		247
Eintritte		6
Austritte		5
Mitgliederbestand am 31.12.	Total	248

Den im Kalenderjahr 2022 verstorbenen Mitgliedern werden wir ein ehrendes Andenken bewahren.

2.5 *Personelles*

Vorstand

				<i>seit</i>
Theo Steiner	Präsident	Feldweg 7	Reiden Vorstand	2009 2003
Roland Meier	Vizepräsident	Hölzlistrasse 8	Reiden	2009
Philipp Arnold	Aktuar	Hauptstrasse 74	Reiden	2009
Marco Wermelinger	Kassier	Buchenweg 1	Reiden	2015
Christian Häfliger	Mitglied	Dorfstrasse 10	Reidermoos	2012

Kontrollstelle

ST Schürmann Treuhand AG	Bahnhofstr. 11	Egerkingen	2000
--------------------------	----------------	------------	------

2.6 Hauswarte

Für die geleistete Arbeit im vergangenen Geschäftsjahr danken wir unseren Hauswarten bestens:

	<i>Anzahl Wohnungen</i>	<i>seit</i>
M. & V. Luternauer-Ammann Badmatt 9/9a	12 Wohnungen 1 STWE (Attika)	1990
M. & M. Vukman Badmatt 11/13	17 Wohnungen 2 STWE (Attika)	2016
MRH-Reinigungen GmbH Gässlistrasse 1	17 Wohnungen	2019
I. & Z. Memeti Dorfstrasse 9/11	12 Wohnungen	2002
B. & P. Costa Feldheimstrasse 9-15	26 Wohnungen 4 STWE	2021

2.7 Statistik per 31.12.2022

Mietwohnungen	82
Eigentumswohnungen vermietet (Bijou)	2
Total Mietobjekte	84

2.8 Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt, den Jahresbericht 2022 nach Kenntnisnahme zu genehmigen.

3. Abnahme der Erfolgsrechnung 2022 und der Bilanz per 31. Dezember 2022

3.1 Erfolgsrechnung

	01.01. - 31.12.22	01.01. - 31.12.21	Veränderung
	Fr.	Fr.	Fr.
Mietertrag aus Liegenschaften	1'178'432.00	1'165'846.00	12'586.00
Nettoerlöse aus Lieferungen u. Leistungen	1'178'432.00	1'165'846.00	12'586.00
Personalaufwand	-16'333.20	-17'646.20	1'313.00
Übriger betrieblicher Aufwand			
Liegenschaftsaufwand und Unterhalt	-455'853.45	-455'760.60	-92.85
Verwaltungskosten	-74'720.45	-73'944.20	-776.25
Geschäftsführungskosten	-22'113.70	-30'804.95	8'691.25
Total übriger betrieblicher Aufwand	-552'687.60	-560'509.75	7'822.15
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen	609'411.20	587'690.05	21'721.15
Abschreibungen auf Sachanlagen	-266'154.25	-254'820.95	-11'333.30
Finanzaufwand	-220'980.57	-215'956.92	-5'023.65
Finanzertrag	23.02	23.09	-0.07
Betriebsergebnis vor Steuern	122'299.40	116'935.27	5'364.13
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	0.00	0.00	0.00
Jahresgewinn vor Steuern	122'299.40	116'935.27	5'364.13
Direkte Steuern	-23'608.45	-23'172.95	-435.50
JAHRESGEWINN	98'690.95	93'762.32	4'928.63

3.2 Bilanz per 31. Dezember

3.1.1 Aktiven

	31.12.2022		31.12.2021		Veränderung
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<u>AKTIVEN</u>					
-					
UMLAUFVERMÖGEN		1'910'685.73		1'566'142.06	344'543.67
Bankguthaben	1'397'753.14		1'108'594.13		
Bankguthaben Erneuerungsfonds, Mieterkaution	<u>333'350.29</u>		<u>296'407.54</u>		
Flüssige Mittel		1'731'103.43		1'405'001.67	326'101.76
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	80.00		1'310.75		
Übrige kurzfristige Forderungen	<u>177'989.60</u>	178'069.60	<u>144'472.34</u>	145'783.09	32'286.51
Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>1'512.70</u>	1'512.70	<u>15'357.30</u>	15'357.30	-13'844.60
ANLAGEVERMÖGEN		19'547'802.00		16'694'402.00	2'853'400.00
Finanzanlagen	2.00		2.00		
Sachanlagen	<u>19'547'800.00</u>	19'547'802.00	<u>16'694'400.00</u>	16'694'402.00	2'853'400.00
TOTAL AKTIVEN		21'458'487.73		18'260'544.06	3'197'943.67

3.1.2 Passiven

	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
PASSIVEN					
-					
FREMDKAPITAL		18'223'353.56		15'171'096.14	3'052'257.42
Kurzfristiges Fremdkapital		882'227.77		777'849.30	104'378.47
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	<u>153'375.05</u>	153'375.05	<u>94'210.40</u>	94'210.40	59'164.65
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten					
- Bankschulden	0.00		0.00		
- Amortisationen Hypotheken	<u>342'000.00</u>	342'000.00	<u>294'500.00</u>	294'500.00	47'500.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	<u>190'002.72</u>	190'002.72	<u>184'778.90</u>	184'778.90	5'223.82
Passive Rechnungsabgrenzungen	<u>196'850.00</u>	196'850.00	<u>204'360.00</u>	204'360.00	-7'510.00
Langfristiges Fremdkapital		17'341'125.79		14'393'246.84	2'947'878.95
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten					
- Darlehen Genossenschafter	187'400.00		187'400.00		
- Hypotheken	<u>16'416'400.00</u>	16'603'800.00	<u>13'505'007.80</u>	13'692'407.80	2'911'392.20
Rückstellungen	<u>737'325.79</u>	737'325.79	<u>700'839.04</u>	700'839.04	36'486.75
EIGENKAPITAL		3'235'134.17		3'089'447.92	145'686.25
Genossenschaftskapital	2'574'225.00		2'462'225.00		
Gesetzliche Reserven					
- Gesetzliche Kapitalreserve	19'951.55		19'951.55		
- Gesetzliche Gewinnreserve	<u>178'000.00</u>	2'772'176.55	<u>173'000.00</u>	2'655'176.55	117'000.00
Freiwillige Gewinnreserven	355'000.00	355'000.00	335'000.00	335'000.00	20'000.00
Gewinnvortrag	9'266.67	9'266.67	5'509.05	5'509.05	3'757.62
Jahresgewinn	98'690.95	98'690.95	93'762.32	93'762.32	4'928.63
TOTAL PASSIVEN		21'458'487.73		18'260'544.06	3'197'943.67

3.3 Anhang gemäss Art. 959c OR

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 - 962) erstellt.

2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen	31.12.2022	31.12.2021
Katasterwerte der Immobilien	Fr.	Fr.
Badmatt 9	3'167'800	3'167'800
Badmatt 11	3'063'200	3'063'200
Badmatt 13	2'086'500	2'086'500
Sonnige Hof	2'396'500	2'396'500
Dorfstrasse 9	1'010'000	1'010'000
Dorfstrasse 11	1'050'300	1'050'300
Bijou, Feldheimstrasse 9/11	4'212'800	4'212'800
Bijou, Feldheimstrasse 13/15	4'244'000	4'244'000
Bijou, Einstellhalle	873'000	873'000
Oberdorfstrasse (12 im Bau)		
Total	22'104'100	22'104'100
Sachanlagen Buchwerte	Fr.	Fr.
Badmatt 9	2'792'000	2'834'000
Badmatt 11	1'760'000	1'786'000
Badmatt 13	1'626'000	1'651'000
Sonnige Hof	1'478'000	1'501'000
Dorfstrasse 9	961'000	976'000
Dorfstrasse 11	1'019'000	1'035'000
Bijou, Feldheimstrasse 9/11	2'662'000	2'702'000
Bijou, Feldheimstrasse 13/15	2'644'000	2'684'000
Bijou, Einstellhalle	96'000	97'000
Oberdorf 12	369'800	375'400
Neubau Oberdorfstrasse 12	4'140'000	1'053'000
Total	19'547'800	16'694'400

3. Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Geschäfts- und Vorjahr nicht über 10.

4. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	Fr.	Fr.
Verschiedene unwesentliche Posten	0	0
<i>Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	Fr. (2022)	Fr. (2021)
Immobilien	19'547'800	16'694'400



An die Generalversammlung
der Liberalen Baugenossenschaft Wiggertal
6260 Re den

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Liberalen Baugenossenschaft Wiggertal für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.


Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Egerkingen, 21. April 2023

ST Schürmann Treuhand AG


J. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor


M. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer



ST Schürmann Treuhand AG TELEFON 062 387 83 00
BAHNHOFSTRASSE 11 TELEFAX 062 387 83 19
POSTFACH 151 INFO@ST-EGERKINGEN.CH
4622 EGERKINGEN WWW.ST-EGERKINGEN.CH

3.4 Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt, die **Erfolgsrechnung 2022 sowie die Bilanz per 31. Dezember 2022** zu genehmigen.

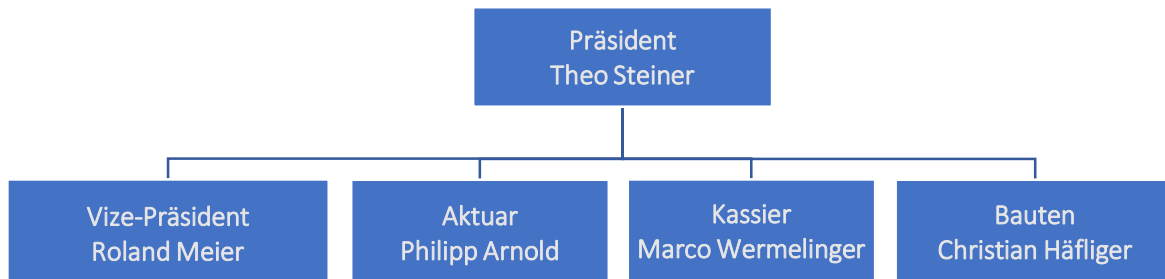
4. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	31.12.2022 Fr.	31.12.2021 Fr.
Gewinnvortrag	9'266.67	5'509.05
Jahresgewinn	98'690.95	93'762.32
	107'957.62	92'860.15
Verzinsung AS 3% (Vorjahr: 3%)	-72'201.90	-65'004.70
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve 5%	-5'100.00	-5'000.00
Zuweisung an freie Reserven	-20'000.00	-20'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	10'655.72	9'266.67

4.1 Antrag des Vorstandes

Der Vorstand beantragt eine **Verzinsung des Anteilscheinkapitals von 72'202 CHF/ 3 Prozent**. Weiter wird eine **Zuweisung von 5'100 CHF an die gesetzlichen und 20'000 CHF an die freien Reserven** und ein **Vortrag von 10'655.72 CHF** auf die **neue Rechnung** beantragt.

5. Entlastung des Vorstandes



5.1 Antrag des Vorstandes

Den Bericht der Revisionsstelle finden Sie auf Seite 14 des Geschäftsberichts. Die **Entlastung des Vorstands** wird beantragt.

6. Wahlen

6.1 Revisionsstelle

Die Revisionsstelle wird für ein Geschäftsjahr gewählt. Ihr Amt endet mit der Abnahme der letzten Jahresrechnung.

Antrag des Vorstandes

Der Vorstand beantragt, die Firma Schürmann Treuhand AG von Egerkingen als Revisionsstelle für die statutarische Amtsdauer von 1 Jahr zu wählen.

7. Neubauprojekt Oberdorfstrasse 12

7.1 PROJEKTBERICHT

Allgemein:

Das Projekt befindet sich auf der Parzelle 898 an der Oberdorfstrasse 12 in 6260 Reiden. Geplant und auch bereits bewilligt ist der Abriss des baufälligen Gebäudes «Restaurant Oberdorf», sowie der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19 Wohnungen und Einstellhalle. Im Norden grenzt das Projekt an die Oberdorfstrasse, sowie im Süden und Westen an die Gässlistrasse. Der Neubau orientiert sich mit seiner Ausdehnung am bestehenden «Restaurant Oberdorf» und führt die gewachsene Struktur entlang der Oberdorfstrasse weiter. Es ist erneut ein L-förmiges Gebäude geplant, das den Strassenraum analog der bestehenden Struktur begrenzt und gegen Süden einen geschützten Aussenraum definiert. Dieser Aussenraum bietet eine grosse Aufenthaltsqualität für die Bewohner.

Wohnungsmix:

Das Projekt umfasst gesamthaft 19 Wohnungen. Das Schwergewicht liegt bei 2.5 Zi-Wohnungen und 3.5 Zi-Wohnungen. Der Wohnungsmix teilt sich auf in vier 4.5 Zi-Wohnungen, acht 3.5 Zi-Wohnungen und sieben 2.5 Zi-Wohnungen.

Geschossigkeit:

Der Neubau übernimmt die Geschossigkeit der unmittelbar benachbarten Mehrfamilienhäuser mit vier Vollgeschossen plus einem Attikageschoss. Für die Fassadengestaltung ist eine klassische Dreiteilung angedacht, die differenziert zwischen Sockelgeschoss, Hauptbaukörper und Attikageschoss. Durch diese starke Gliederung werden die einzelnen Fassadenflächen verkleinert und der Baukörper tritt optisch weniger in Erscheinung.

Erschliessung:

Der Zugang für Autos, Motorräder und Fahrräder erfolgt über die Gässlistrasse. Die bestehenden Parkplätze auf den Parzellen 232 und 234 bleiben unangetastet. Zusätzlich gibt es 27 Parkplätze für Bewohner in der neuen Einstellhalle, sowie 5 Parkplätze für Besucher an der Gässlistrasse.

Umgebung und Entsorgung:

Eine zusammenhängende Grünfläche und Wegführung verbindet den Neubau mit dem bestehenden MFH an der Gässlistrasse 1. Gemeinsame Begegnungs- und Spielzonen fördern ein gemeinschaftliches Zusammenleben aller Bewohner. Der qualitativ gestaltet Aussenraum widerspiegelt die Wohnqualität innerhalb der Überbauung. Für die beiden Wohnhäuser wird eine zentrale Containerfläche zur Verfügung gestellt, die sich zurückhaltend in die Umgebungsgestaltung einfügt. Im Rahmen einer späteren Sanierung soll das bestehende Wohnhaus an der Gässlistrasse 1 per Lift erschlossen und direkt mit der gemeinsamen Einstellhalle verbunden werden können.

Projektbericht des Neubaus

Im Herbst 2021 ist der der Abbruch des Restaurants Oberdorf erfolgt. Im November 2021 konnte der Spatenstich für den L-förmigen Ersatzneubau mit vier Voll- und einem Attikageschoss gefeiert werden. Dem Zeitplan entsprechend haben die Bauarbeiten für das 19-Familienhaus mit Einstellhalle im Januar 2022 gestartet. Ende August 2022 wurde der Rohbau fertiggestellt, danach folgten die Rohinstallationen seitens Elektriker, Sanitär, Heizung und Klima. Die Abdichtung des Flachdaches und die Fenstermontage erfolgten noch vor den Herbstferien. Nach der Montage der Zargen starteten die inneren Gipsarbeiten sowie die Vorsatzwände der Nasszellen seitens Sanitär. Die Unterlagsböden wurden vor den Weihnachtsferien eingebracht. So konnte das Gebäude während den Ferien mittels mobiler Bodenheizung sauber austrocknen. Im Januar 2023 folgten die Abriebarbeiten, das Setzen der Duschen-Tassen und Badewannen. Im Februar März erfolgten die Plattenarbeiten in den Nasszellen. Die inneren Malerarbeiten sind in Ausführung und die Küchen und Schränke werden montiert. Die Sanitärapparate werden im Anschluss ebenfalls installiert. Der planmässige Fortschritt sieht eine Vermietung der Wohnungen auf den 1. September 2023 vor. Die Umgebungsarbeiten werden im Spätsommer 2023 fertiggestellt werden.

Die Arbeiten für den Neubau sind alle vergeben. Die LBW war bedacht, die Arbeiten im Dorf und soweit möglich innerhalb der Genossenschaft zu vergeben.

Leider spüren auch wir die Folgen des Krieges in der Ukraine. Die Preise sind aktuell markant gestiegen – insbesondere für erdölbasierte Produkte oder Material mit einem hohen Energieanteil. So mussten wir teilweise die Teuerungen der Unternehmer übernehmen, was sich auf die Kosten ausgewirkt hat. Wir erwarten eine leichte Kostenüberschreitung von 3-5% gegenüber dem Kostenvoranschlag 16.04.2021.

7.2 Projektdokumentation

241_Version 04.4

Stand 16.04.2021

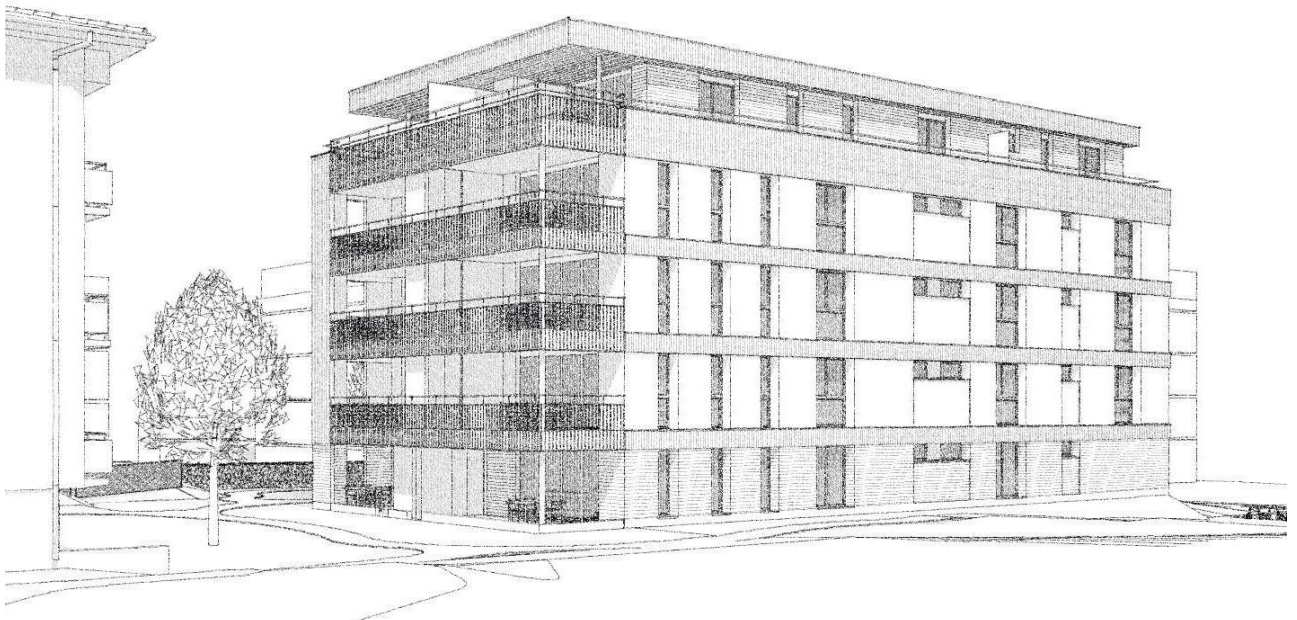


Visualisierungen

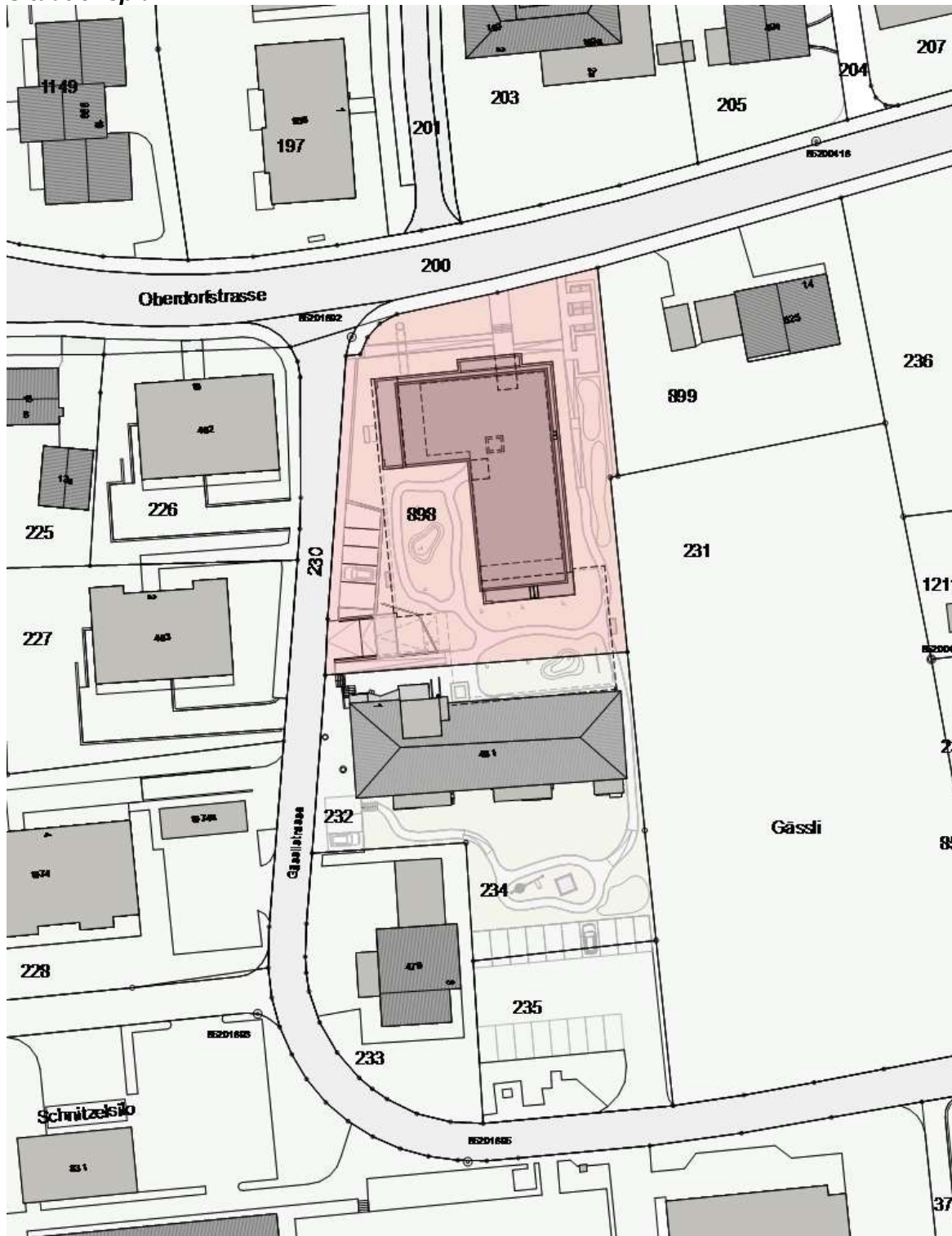
Ansicht Nord-West von der Oberdorfstrasse in die Gässlistrasse



Ansicht Süd-Ost von der Parzelle



Situationsplan



Wohnungsspiegel & Wohnungsmix

Wohnungsspiegel

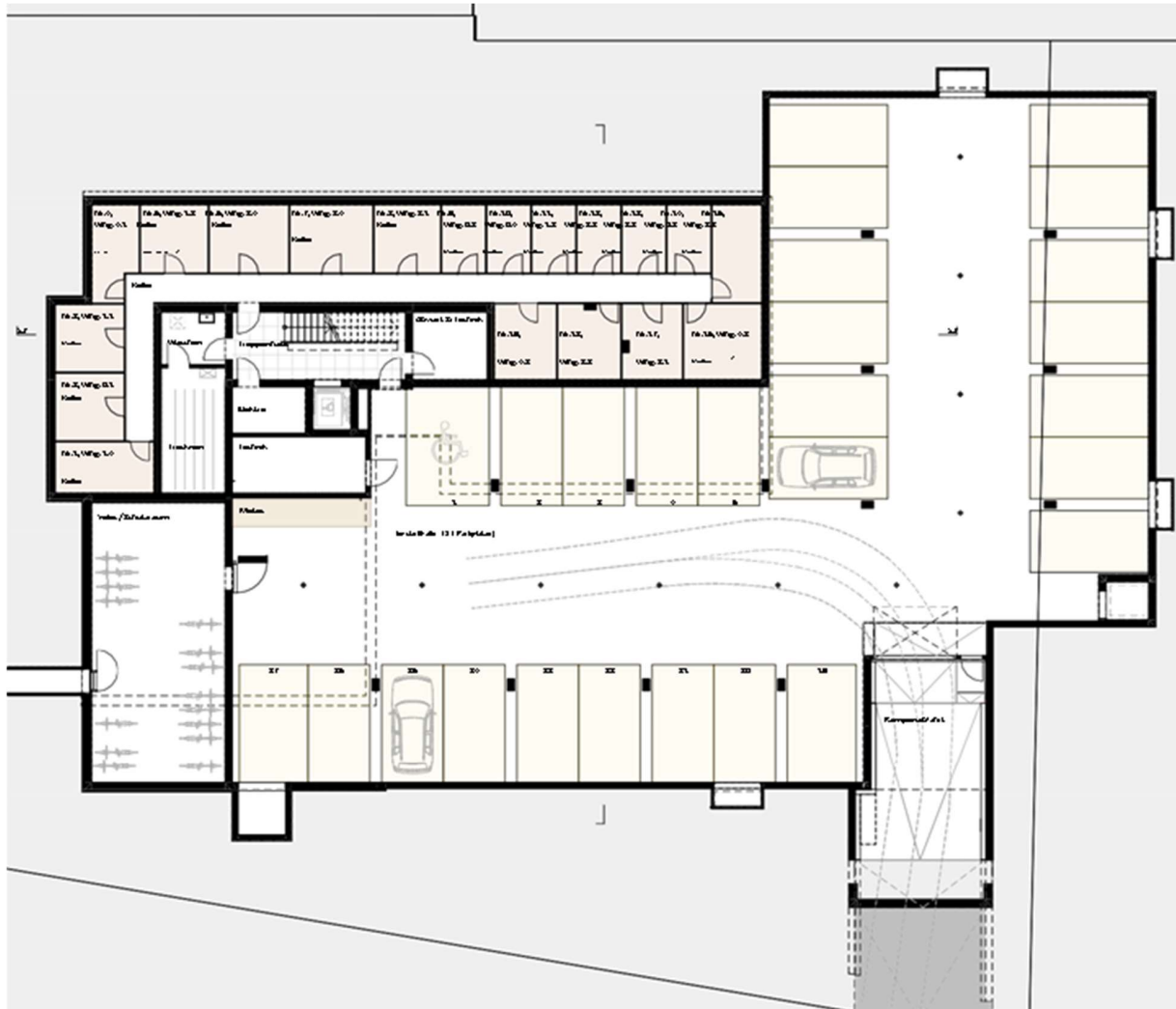
Geschoss	Whg. Nr.	Ausrichtung	Anzahl Zimmer	Wohnungsgrösse	Balkongrösse
EG	Whg. 0.1	S-O	3 1/2 Zi.	99.4m ²	21.8m ²
EG	Whg. 0.2	S-W	2 1/2 Zi.	66.4m ²	16.3m ²
EG	Whg. 0.3	S-W	2 1/2 Zi.	64.3m ²	18.7m ²
EG	Whg. 0.4	N-W	2 1/2 Zi.	75.9m ²	18.7m ²
1.OG	Whg. 1.1	S-O	3 1/2 Zi.	99.4m ²	20.3m ²
1.OG	Whg. 1.2	S-W	3 1/2 Zi.	84.5m ²	19.6m ²
1.OG	Whg. 1.3	S-W	2 1/2 Zi.	64.3m ²	16.5m ²
1.OG	Whg. 1.4	O-N-W	4 1/2 Zi.	131.5m ²	22.1m ²
2.OG	Whg. 2.1	S-O	3 1/2 Zi.	99.4m ²	20.3m ²
2.OG	Whg. 2.2	S-W	3 1/2 Zi.	84.5m ²	19.6m ²
2.OG	Whg. 2.3	S-W	2 1/2 Zi.	64.3m ²	16.5m ²
2.OG	Whg. 2.4	O-N-W	4 1/2 Zi.	131.5m ²	22.1m ²
3.OG	Whg. 3.1	S-O	3 1/2 Zi.	99.4m ²	20.3m ²
3.OG	Whg. 3.2	S-W	3 1/2 Zi.	84.5m ²	19.6m ²
3.OG	Whg. 3.3	S-W	2 1/2 Zi.	64.3m ²	16.5m ²
3.OG	Whg. 3.4	O-N-W	4 1/2 Zi.	131.5m ²	22.1m ²
ATT	Whg. 4.1	S-O	2 1/2 Zi.	64.0m ²	44.9m ²
ATT	Whg. 4.2	S-W	3 1/2 Zi.	87.9m ²	35.1m ²
ATT	Whg. 4.3	O-N-W-S	4 1/2 Zi.	113.4m ²	105.2m ²

Total 19 Wohnungen

Wohnungsmix

	2.5 Zi-Whg.	3.5 Zi-Whg.	4.5 Zi-Whg.	Total	Zimmer
Attikageschoss	1x	1x	1x	3x	10.5
3.Obergeschoss	1x	2x	1x	4x	14
2.Obergeschoss	1x	2x	1x	4x	14
1.Obergeschoss	1x	2x	1x	4x	14
Erdgeschoss	3x	1x	0x	4x	11
Total	7x 37%	8x 42%	4x 21%	19x	100% 63.5

Grundriss Untergeschoss



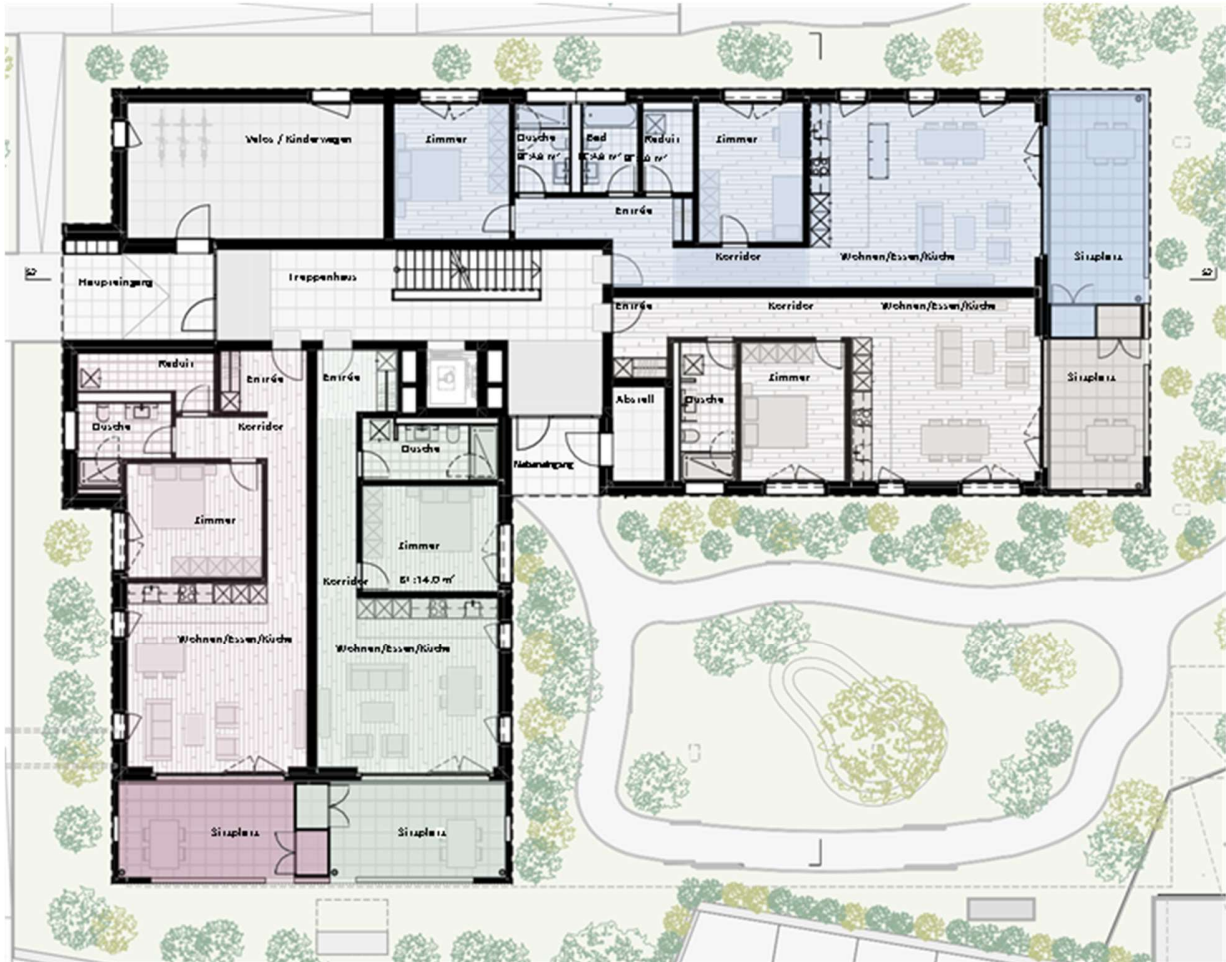
Kellerabteile

Keller 1 - Whg. 1.4	9.0m ²	Keller 11 - Whg. 1.3	5.3m ²
Keller 2 - Whg. 0.1	8.3m ²	Keller 12 - Whg. 2.3	5.3m ²
Keller 3 - Whg. 1.1	8.3m ²	Keller 13 - Whg. 3.3	5.3m ²
Keller 4 - Whg. 4.1	7.5m ²	Keller 14 - Whg. 0.2	5.3m ²
Keller 5 - Whg. 1.2	8.2m ²	Keller 15 - Whg. 2.2	8.7m ²
Keller 6 - Whg. 2.4	9.6m ²	Keller 16 - Whg. 4.3	10.6m ²
Keller 7 - Whg. 3.4	10.1m ²	Keller 17 - Whg. 3.1	8.0m ²
Keller 8 - Whg. 2.1	8.1m ²	Keller 18 - Whg. 3.2	8.4m ²
Keller 9 - Whg. 0.3	5.3m ²	Keller 19 - Whg. 4.2	8.4m ²
Keller 10 - Whg. 0.4	5.3m ²		

Parkplätze

27 Stk. Parkplätze

Grundriss Erdgeschoss



Wohnung 0.4

Zimmer	2.5
Nettowoohnfläche	75.9m ²
Balkon	18.7m ²
Kellerabteil	5.3m ²

Wohnung 0.3

Zimmer	2.5
Nettowoohnfläche	64.3m ²
Balkon	18.7m ²
Kellerabteil	5.3m ²

Wohnung 0.2

Zimmer	2.5
Nettowoohnfläche	66.4m ²
Balkon	16.3m ²
Kellerabteil	5.3m ²

Wohnung 0.1

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	99.4m ²
Balkon	21.8m ²
Kellerabteil	8.3m ²

Grundriss 1. Bis 3 Obergeschoss**Wohnung 1.4**

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	131.5m ²
Balkon	22.1m ²
Kellerabteil	9.0m ²

Wohnung 1.3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	64.3m ²
Balkon	16.5m ²
Kellerabteil	5.3m ²

Wohnung 1.2

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	84.5m ²
Balkon	19.6m ²
Kellerabteil	8.2m ²

Wohnung 1.1

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	99.4m ²
Balkon	20.3m ²
Kellerabteil	8.3m ²

Wohnung 2.4

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	131.5m ²
Balkon	22.1m ²
Kellerabteil	9.6m ²

Wohnung 2.3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	64.3m ²
Balkon	16.5m ²
Kellerabteil	5.3m ²

Wohnung 2.2

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	84.5m ²
Balkon	19.6m ²
Kellerabteil	8.7m ²

Wohnung 2.1

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	99.4m ²
Balkon	20.3m ²
Kellerabteil	8.1m ²

Wohnung 3.4

Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	131.5m ²
Balkon	22.1m ²
Kellerabteil	10.1m ²

Wohnung 3.3

Zimmer	2.5
Nettowohnfläche	64.3m ²
Balkon	16.5m ²
Kellerabteil	5.3m ²

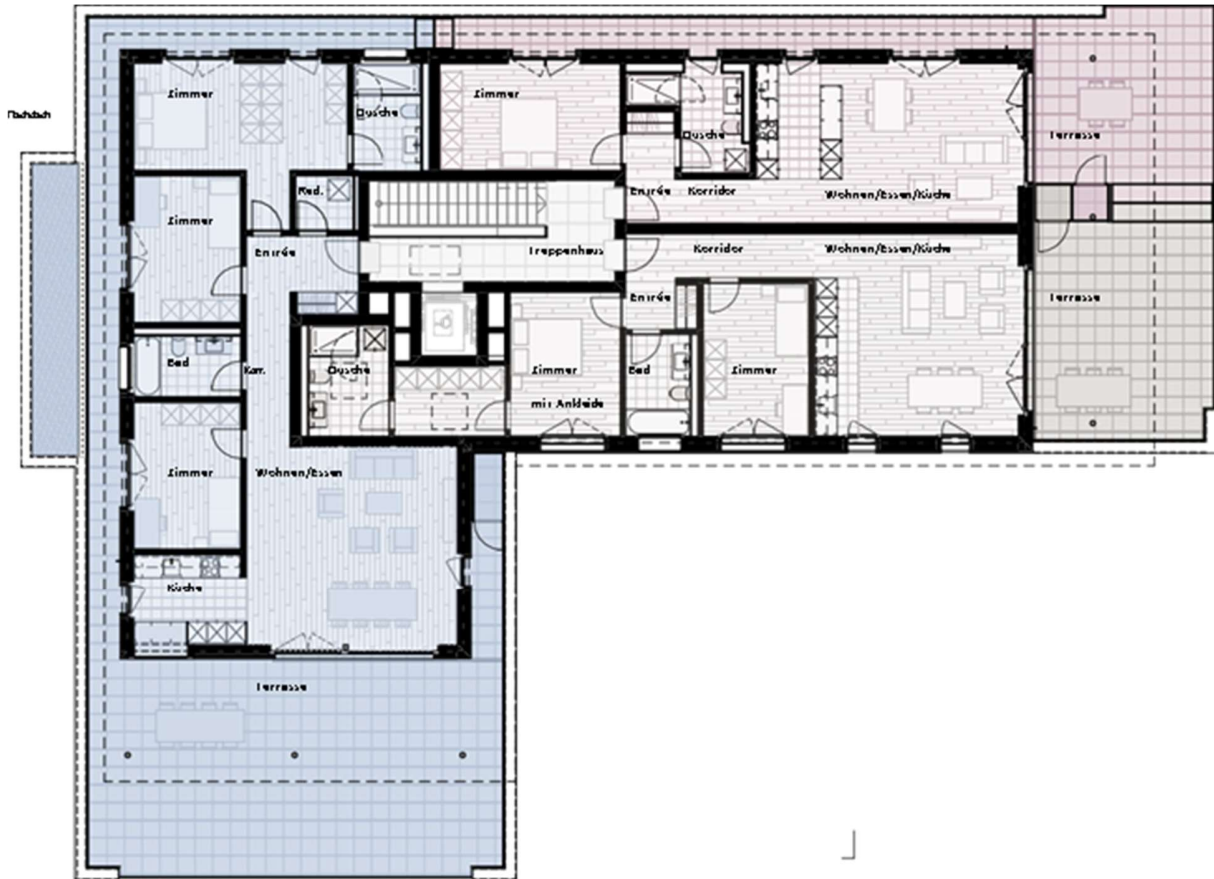
Wohnung 3.2

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	84.5m ²
Balkon	19.6m ²
Kellerabteil	8.4m ²

Wohnung 3.1

Zimmer	3.5
Nettowohnfläche	99.4m ²
Balkon	20.3m ²
Kellerabteil	8.0m ²

Grundriss Attikageschoss



Wohnung 4.3

Zimmer	4.5
Nettowoohnfläche	113.4m ²
Terrasse	105.2m ²
Kellerabteil	10.6m ²

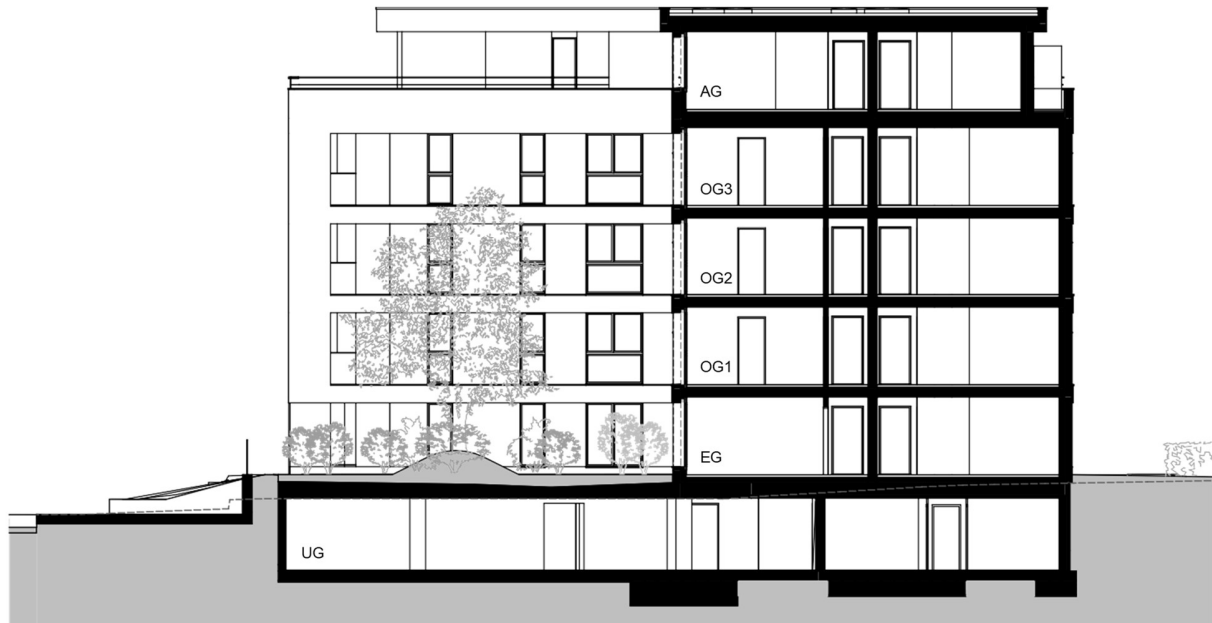
Wohnung 4.2

Zimmer	3.5
Nettowoohnfläche	87.9m ²
Terrasse	35.1m ²
Kellerabteil	8.4m ²

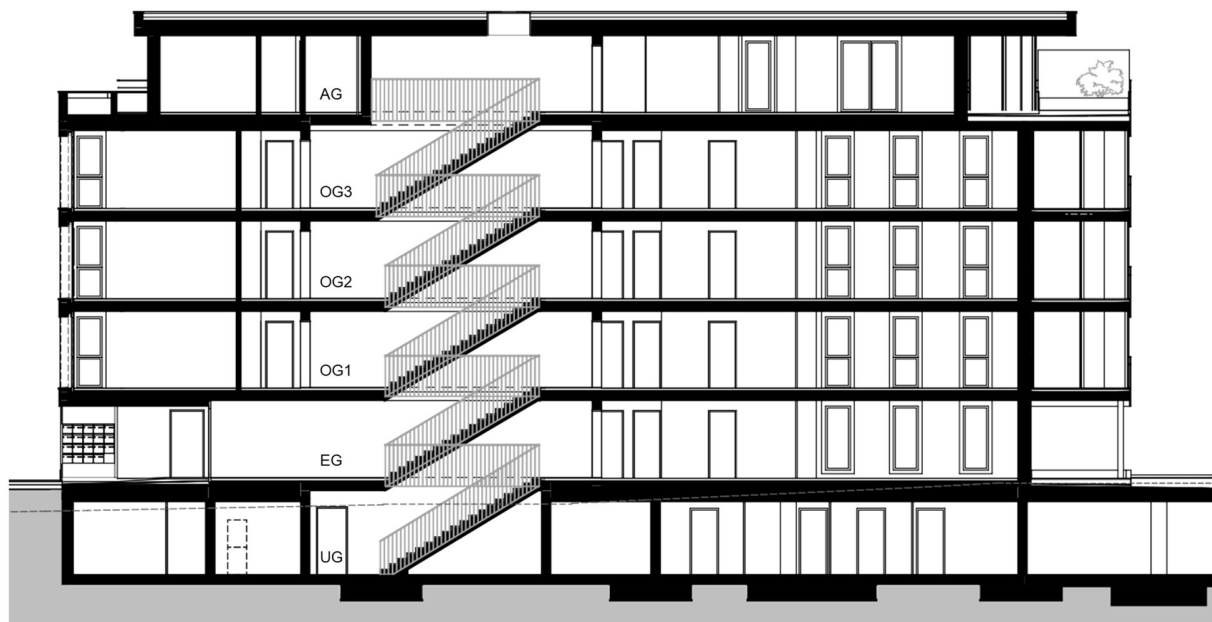
Wohnung 4.1

Zimmer	2.5
Nettowoohnfläche	64.0m ²
Terrasse	44.9m ²
Kellerabteil	7.5m ²

Schnitte



Schnitt 1



Schnitt 2

Finanzen

Zusammenstellung Kostenschätzung inkl. MWST +/- 10%

Anlagekosten knapp CHF 10 Mio		
Landkostenanteil (Parzelle bereits im Besitz der LBW)	MCHF	1.6
Baukosten	MCHF	8.3
Finanzierung		
Anlagekosten	MCHF	10.00
zzgl. Refinanzierung bestehender Hypothek	MCHF	0.30
abzgl. eingebrachtes Grundstück	MCHF	1.60
Finanzierung	MCHF	6.40
Flüssige Mittel LBW	MCHF	1.60
Erhöhung Finanzierung Bestandesliegenschaften	MCHF	0.70

7.3 Aktuelle Fotos der Bautätigkeiten



Rückbau Restaurant Oberdorf Herbst 2021



Spatenstich November 2021



Baustellenfoto April 2023
Livebild: [ArchivCam \(bu-cam.ch\)](https://bu-cam.ch)



7.4 Submissionsprogramm

BWP	Bezeichnung	Prio	Devis ersollt	Devis versendet	Offerte eingang	1. Abgebot erhalten	Vergabe Antrag ges.	Vergabe erfolgt	Vertrag erstellt	Abgabe erfolgt	Bemerkung
112	Abbruch	1					28.09.2021	28.09.2021	03.12.2021	08.11.2021	Auftrag Firma Hess Müdenservice AG, Reiden
201	Baugrubenaushub	1	KW 29	KW 30	KW 33	KW 36	27.10.2021	03.11.2021	03.11.2021	08.11.2021	Auftrag Firma Peter AG, Reichenhal
211	Baumstämmearbeiten	1	KW 38-39	01.10.2021	KW 41	27.10.2021	27.10.2021	03.11.2021	30.11.2021	08.11.2021	Auftrag Bau AG, Reiden
211.1	Gerüste	1	KW 41	15.10.2021	KW 43	bis 10.12.2021	25.02.2022	13.03.2022	04.05.2022	23.06.2022	Auftrag BP Gerüste AG, Birm
22	Rohbau 2										
212	Ekton-Brustungselemente	2	08.02.2022	08.02.2022	08.02.2022	08.02.2022	23.06.2022	23.06.2022	23.06.2022	23.06.2022	Auftrag Bau AG, Reiden
214	Montagebau in Holz (Brüstungselemente)		geplanter Holzabrundungen erhalten; kein Holzsystem, Feuchtholz, zusätzliche innere Verkleidungen								Nachtrag in Betonbleimen getechnet Baumstämme 10.11.2021
221.2	Fenster aus Kunststoff-ALU	2	KW 41	18.10/05.11, 28.10.2021	bis 10.12.2021	bis 10.12.2021	15.03.2022	21.03.2022	04.05.2022	23.06.2022	Auftrag 4B, Hochdorf
221.6	Aussenrinnen aus Metall (Abwasserablauf)	3	bis 17.01.22	11.03.2022	17.03.2022	KW 26	30.03.2022	28.06.2022	18.11.2022	12.12.2022	Auftrag Mör Metallbau AG, Hauptstrasse 89, 5742 Kolliken
221.6	Tore aus Metall (Garage)	5	bis 17.01.22	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	24.04.2022	11.05.2022	11.05.2022	Auftrag Dach- und Thermobau Emmen
224.1	Flachdacharbeiten (inkl. Sonnenschutz)	2	KW 41	20.10.2021	KW 43	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	27.07.2022	27.07.2022	Auftrag Bau AG, Reiden
225.1	Fugendichtungen	5	16.01.2023	30.01.2023	24.01.2023	28.01.2023	13.02.2023	19.02.2023	09.03.2023	09.03.2023	Auftrag Bama AG, Sunsee
225.4	Brandschutzverkleidung	2	13.01.2023	16.01.2023	20.01.2023	20.01.2023	24.01.2023	24.01.2023	24.01.2023	24.01.2023	Auftrag EDM Technik GmbH, Losdorf
226.2	Verputzte Aussenelemente dämmung	3	KW 38/44	05.11.2021	KW 46	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	04.05.2022	23.06.2022	Auftrag Gipsergeschäft ARTE GmbH, Niedergögen
227	Aeusserer Malerarbeiten	2	KW 39/45	05.11.2021	KW 46	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	03.05.2022	23.06.2022	Auftrag Maier Arnold AG, Reiden (Firma Art ist einverstanden 14.04.2022)
228.2	Raffmatten (inkl. Sonnenschutz)	3	KW 39/46	08.11.2021	KW 47	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	04.05.2022	23.06.2022	Auftrag Schenker Boren Luzern
230	Elektronikinstallationen	1									Auftrag CWK Conex AG, Luzern
231.9	PV Anlage	1									Auftrag CWK Conex AG, Luzern
233	Lauchten und Lampeninstallation (inkl. Koblenbrunnung)	1									Auftrag CWK Conex AG, Luzern
240	Heizungsanlagen/ Lüftung	1									Auftrag Schwieger AG
248.2	Dämmen von Räumen ESH Keller SRV Velv/ Abst.	3	14.04.2022	14.04.2022	29.04.2022	20.05.2022	25.05.2022	25.05.2022	03.12.2022	08.11.2021	Angebot Firmin Rühl (Verfälscht)
250	Sanitärinstallationen	1									Auftrag Schwieger AG
252	Waschmaschinen + Tumbler	3									Auftrag Stefan Schürch, Reiden
258	Küchen-Möbel und Montage	3	bis 17.01.22	05.01.2021	21.01.2022	26.01.2022	15.03.2022	25.03.2022	21.03.2023	30.03.2023	Auftrag Häfner & Mösch, Reiden
261	Küchengeräte Lieferung	1									Auftrag Schüch & Zimmerli, Reiden
261	Aufzüge	1									Auftrag Schindler Aufzüge AG
27	Ausbau 1										
271.0	Verputzarbeiten (innen)	2	KW 41	19.10.2021	KW 43	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	04.05.2022	23.06.2022	Auftrag Gipsergeschäft ARTE GmbH, Niedergögen
272.1	Metallbauwerkzeuge (Balkenbinder)	5	28.10.2021	21.04.2022	21.04.2022	07.03.2023	14.03.2023	15.03.2023	21.03.2023	folgt	Auftrag Meyer AG, Reiden
272.2	Allgemeine Metallarbeiten (Balkenbinder)	5	11.05.2022	11.05.2022	19.05.2022	19.05.2022	10.06.2022	28.06.2022	15.12.2022	folgt	Auftrag Innot, Alpnach
273.0	Innentüren aus Holz	2	KW 43	04.11.2021	KW 46	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	15.05.2022	23.06.2022	Auftrag BS Fenster- und Türenbau AG, Sunsee
273.1	Garderoben, Lavaboanlage	4	KW 43	04.11.2021	KW 46	bis 10.12.2021	27.06.2022	28.06.2022	21.03.2023	21.03.2023	Auftrag Häfner & Mösch, Reiden
273.2	Duschenwände aus Glas	4	23.02.2022	25.02.2022	10.03.2022	16.03.2022	27.06.2022	28.06.2022	28.07.2022	28.07.2022	Auftrag Glastic GmbH, Altholen
273.3	Küchen-Rückwand aus Glas	4	23.02.2022	23.02.2022	02.03.2022	16.03.2022	27.06.2022	28.06.2022	28.07.2022	28.07.2022	Auftrag B & R Glas GmbH, Bern
273.3	Geländer Treppenhaus	6	11.05.2022	11.05.2022	19.05.2022	19.05.2022	10.06.2022	28.06.2022	15.12.2022	15.12.2022	Auftrag Innot, Alpnach
275	Schliesanlagen	6	10.05.2022	10.05.2022	19.05.2022	19.05.2022	14.05.2022	08.06.2022	23.05.2022	23.06.2022	Auftrag Firma W. Graber AG, Reiden
276	Latexverputzte Keller	6	21.04.2022	21.04.2022	20.04.2022	20.04.2022	20.04.2022	23.04.2022	03.05.2022	03.05.2022	Auftrag Umi AG, Luzern
28	Ausbau 2										
281.0	Unterflurabdichten	3	KW 47/43	04.11.2021	KW 46	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	23.05.2022	28.06.2022	Auftrag Floortec AG, Rotenburg
281.1	Harbton	3	KW 47/43	04.11.2021	KW 46	bis 10.12.2021	25.02.2022	21.03.2022	23.05.2022	28.07.2022	Auftrag Floortec AG, Rotenburg
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	5	KW 32	11.06.2022	KW 33	folgt					
281.5	Bodenbeläge aus Kunststoffen (Treppenhause)	5	KW 32	10.06.2022	KW 33	bis 10.11.2022	25.11.2022	30.11.2022	15.12.2022		Auftrag MMR Bidegg
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten	5	KW 31	08.08.2022	KW 33	bis 10.11.2022	25.11.2022	30.11.2022	15.12.2022		Auftrag Bama AG, Sunsee
281.6	Bodenbeläge aus Holz	5	KW 31	02.08.2022	17.02.2022	09.01.2023	09.01.2023	20.01.2023	20.01.2023	20.01.2023	Auftrag Teknoparquet AG, Umäsch

282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten	5	KW 31	08.08.2022	17.08.2022	bis 10.11.2022	25.11.2022	30.11.2022	15.12.2022		Auftrag Remonaj AG, Suresse
285.1	Innere Malerarbeiten	4	KW 42/43	05.11.2021	KW 46	bis 10.12.2022	25.02.2022	21.03.2022	22.06.2022	28.06.2022	Auftrag Camerand & Partner AG, Luzern
286	Bausubstanz					erfolgt					Auftrag durch Bausubstanz, Grosswangen
287	Baumreinigung	7	KW 14	KW 16		offen					
29	Honorare										
291	Architekt	0						vergeben			Auftrag Steger Architekten AG, Buchsstrasse 73, 6003 Luzern
292	Baumgenieur	0						11.02.2021			Auftrag Bagmar AG, Baseldamm 53, 6252 Duggingen
293	Elektronik	0						11.02.2021			Auftrag elektrotechnische partho AG, Geroldstrasse 8, 6020 Emmenbühl
294	HUPF SAN-ingeieur	0						11.02.2021			Auftrag Seltzer & Partner Planung AG, Hauptstrasse 75, 6200 Neiden
295.3	Bauphysiker	0						22.06.2021			Auftrag ror Bauphysik, Baseldamm 53, 6003 Luzern
296.4	Akustiker	0						09.07.2019			Auftrag IBSO AG, Schmalhof 1, 6020 Rothenthal
4	Umgebung										
421	Gartenanlagen	6	in Bearbeitung								Ausschreibung Gartenarchitektur in Bearbeitung
	Landwirtschaft	6	KW 32	11.08.2022	KW 33	02.09.2022	31.01.2023	08.02.2023	folgt		Auftrag Ewin Baur
5	Baunebenkosten und Ueberrücklagen										
524	Vervielfältigungen, Plankopien	1						vergeben			Auftrag Müll Reiter AG, Althornstrasse 2, 6003 Luzern
531	Bauwesen/ Bauherrenversicherung	1						20.07.2021			Auftrag Baur Versicherung AG, Aeschengraben 21, 4002 Basel
955	Web-Cam Baustellenkamera							04.01.2022			Auftrag Repro Schlicker AG, Grabenstrasse 14, 6340 Birm
9	Ausstattung										
901	Preussentank	6	offen								
907	Erneuerung Treppenraum	6	KW 32	11.08.2022	WK 33		25.01.2022	25.01.2022	26.01.2022	26.01.2022	Auftrag Müll Baudelle AG, Zelglut 7, 5214 Schenkon
908	Schutzraumausstattung	6									
909	Verkleidungen mit Bodenmontage	6	KW 4				21.04.2022	24.04.2022	24.04.2022	05.05.2022	Auftrag Müll Baudelle AG, Zelglut 7, 5214 Schenkon

11.12.2018 us rev. 12.08.2022 / ms

8. Verschiedenes

- Anliegen der Versammlung
- Weitere Mitteilungen

9. Notizen